



Lille Løren Park

Veidekke Entreprenør har satt opp boligprosjektet Lille Løren Park i Sinsenveien på Løren i Oslo.

Truls Tunmo
tt@bygg.no

Grunnarbeidene ble startet i august 2022, etter at byggherren hadde stått for riving av eksisterende næringsbygg på tomten. Prosjektet består av syv blokker med til sammen 355 leiligheter, og har en god blanding av mindre, mellomstore og store leiligheter.

– I tillegg til å sette opp byggene, har vi opparbeidet fortau langs Sinsenveien, og siste del av Børsteveien. Vi har også bygd den delen av parken som tilhører byggherren, sier prosjektleder Line Evensen i Veidekke Entreprenør til Byggeindustrien.

Fundamentert til fjell

Boligblokkene er fundamentert direkte på fjell. Konstruksjonen er plattendecker med bærestål. Fasadene er hovedsakelig tegl og puss, med innslag av tre. En av de

syv blokkene har utelukkende trepanel i fasaden. Fjernvarme leverer energi til komplekset.

– Leilighetene har god standard med blant annet enstavs parkett og kjøkken fra Sigdal. Kundene har dessuten kunnet velge mellom tre ulike interiørpakker i standardleveransen, sier Evensen.

Mye utomhus arbeid

Veidekke har også stått for en lettfylling i gårdsrommet, og selskapet har ellers etablert gangstier, godt med beplantning og gressplener.

– Gjennom prosjektet har vi hatt et godt samarbeid med alle aktører, der i blant Oslo kommune, sier Evensen.

– Nye vitale elementer i byen

I en epost til Byggeindustrien, skriver arkitekt og partner i HRTB Arkitekter, Ivan Zivanovic, at prosjektet er en del av transformasjon

fra industri- og næringsområde, til hovedsakelig et boligområde som introduserer nye vitale elementer i byen.

– Et rødt teglgårdskvartal med tydelig Osloidentitet. Storgårdskvartalet danner et storslått, halvoffentlig parkrom, «Sinsenhagen», som gir lys og luft til bybildet. I paletten for Lille Løren Park, er de historiske fargene fra murgårdene fra slutten av 1800-tallet tatt med i betraktning. Nordøst på planområdet etableres det en stor offentlig park, Lille Løren Park, som markeres med et grønt punkthus i tre. Med sitt egenartede uttrykk med fasade, skrå tak og «skjeve» balkonger, gir dette bygget en helhetlig, organisk utforming. Huset avviker fra alle bygg i området, men forholder seg aktivt til parkens organiske form, «grønt i det grønne». Detaljering og valg av materialer og farger følger konseptet som både er integrert

i, og er inspirert av natur, skriver Zivanovic.

Godt fornøyd byggherre

Det er Selvaag Bolig og Nordr som er byggherre for prosjektet på Løren. Prosjektleder Yngve Eliassen sier til Byggeindustrien at de er godt fornøyd med resultatet.

– Det er blitt flotte kvaliteter på fasader og fellesarealer. Vi har også etablert to gjesterom og to felleslokaler til bruk for beboerne, for eksempel i forbindelse med festlige anledninger. Komplekset har dessuten fasiliteter som sykkelvask og reparasjonsverksted/preparering av ski, sier Eliassen, og legger til:

– Både park, gatetun og fortau kler prosjektet godt, og dessuten har vi bygget et torg og et gårdsrom med påkostet materialbruk. Alle blokkene, foruten en som har skråtak, har takterrasser til bruk for beboerne, sier Eliassen.



Det store boligkomplekset preges av grøntarealer i gårdsrommet.



Det er lagt ned mye arbeid utomhus, blant annet med gangstier, kantstein og trapper.



Det er brukt teglsteinfasader i prosjektet.



En av de syv blokkene skiller seg ut med dette fasadeuttrykket.

FAKTA

Sted: Løren i Oslo

Prosjekttype: Bolig

Byggherre: Selvaag Bolig og Nordr

Totalentreprise: Veidekke Entreprenør

Kontraktsum: 841 millioner kroner ekskl. mva.

BTA: Cirka 30.000 kvadratmeter (bolig), og cirka 10.000 kvadratmeter p-kjeller

Arkitekt: HRTB Arkitekter

Landskapsarkitekt: Grindaker

Rådgivere: RIB: Stabil | RIBr: Sweco | RIE: Elektro Norden |

RIVr: Bjerke Rør | RIVv: Gupex

Underentreprenører og leverandører: Avfallsbrønn: Namdal Ressurs | Baldakiner: Agripa | Badekabiner: Parmarine | Blikkenslager: Mysen Takservice | Bodvegger og sykkelstativ: Ingeniør Larsson | Brannetting og isolering: Thermax | Bærestål: Byemark Stål | Glass/alu: Østlandske Fasade-teknikk | Tredører: Swedoor | Ståldører: Firesafe | Elektro: Elektro Norden | Flis og fasadepuss: Equient | Fuging: Øyan & Schie | Port: Hörmann | Gulvbelegg: ATG | Malerarbeider, gulvmaling epoxy: Dema Malermester | Gulvsparkling: Stenseth & RS | Heis: Schindler | Himlinger: Arne Himling | Kjøkken: Studio Sigdal Skøyen | Lås og beslag: Lås og Sikring | Parkett: Parkettpartner | Pussarbeider: SH Bygg | Rekkverk og skillevegger: MG Entreprenør | Rørlegger: Bjerke Rør | Røykluker: Unilite | Solavskjerming: Solvera, Scandic Markiser | Ståltrapper: Lonbakken Mek Verksted | Taktekking: Euro Blikk og Tak | Utomhus: Veidekke | Ventilasjon: Gupex | Vinduer: Norgesvinduet



Veidekke

Totalentreprenør for
Lille Løren Park



Veidekke Bygg Oslo

veidekke.no

HRTB

arkitekter

Kjøkken er levert av

sigdal

Tlf 22 12 13 00
sigdal.com

Studio Sigdal Skøyen



Ett av inngangspartiene.



Luftige, utenpåhengte balkonger.

Vi har prosjektert og
utført elektroinstallasjonene

Elektro
NORDEN AS



elektronorden.no

Vi har prosjektert,
produsert og
montert

TRAPPEREKKVERK,
BALKONGREKKVERK
OG SKILLEVEGGER



MG ENTREPRENØR

post@mg-e.no
Tlf 960 00 305
mgentreprenor.no

*Din trygge partner
innen metall- og glassarbeider*



Kjøkkenkrok.



En av de mindre leilighetene.



Baderommet.

Gulvsparkling er utført av

Stenseth & RS

www.stenseth-rs.no

Flisarbeider og
fasadepuss er utført av

 **EQUIENT**

Tlf 22 22 33 33 – equient@equient.no
equient.no



Leverandør:

fagflis.no



FAGFLIS

Proffenes
førstevalg